**OVEREENKOMST**

**VILLE DE BRUXELLES - Recyclart vzw, Kunstencentrum.**

**Tussen :**

De STAD BRUSSEL, in haar hoedanigheid van organiserende overheid van de “Académie royale des Beaux-Arts de Bruxelles-Ecole supérieure des Arts” (hierna ArBA-EsA genoemd), gevestigd te 1000 Brussel, Middenstraat 144, vertegenwoordigd door haar College van Burgemeester en Schepenen, namens wie optreden mevrouw Faouzia HARICHE, Schepen belast met Openbaar Onderwijs, Jeugd en Human Resources, en de heer Dirk LEONARD, Gemeentesecretaris van de Stad Brussel, in uitvoering van een beslissing van de Gemeenteraad van XX/XX/XXXX, hierna de "Stad" genoemd; **de huurder**

**En :**

Recyclart vzw, Kunstencentrum
vertegenwoordigd door Roel Forceville Directeur
Manchesterstraat 13-15, 1080 Brussel
Bedrijfsnummer: 462 375 838
Hierna Recyclart of "**de kredietverstrekker**" genoemd,

**IS ALS VOLGT OVEREENGEKOMEN:**

**ARTIKEL 1: DOEL**

De volgende ruimtes: FOYER, ROOM, COURT, OUTDOOR STAGE, YELLOW HOUSE, WINDOW (geen voorstelling, enkel tentoonstelling) gelegen in de Manchesterstraat 13-15, 1080 Brussel, worden door de bruikleengever gratis ter beschikking gesteld voor de organisatie van de volgende activiteiten *"Festival Isac 2025", "Try out, Festival, choreografische kunsten, beeldende kunsten"* tijdens de volgende periodes:

Data

- **PRE-RESIDENCE VAN 13.05.2025 TOT 16.5.2025.**
- **VERBLIJF VAN 16.6.2025 TOT 25.6.2025**
- **FESTIVAL VAN 26.06.2025 TOT 27.06.2025.**

**ARTIKEL 2: GEBRUIK**

§1 De huurder verbindt zich ertoe de lokalen op een voorzichtige en redelijke manier te gebruiken. Hij/zij is verantwoordelijk voor het respect en de netheid van de lokalen en de uitrusting die zich er bevindt.

§2 De partijen stellen een gezamenlijke inventaris op van de inrichting bij aankomst en vertrek.

§3 De huurder verbindt zich ertoe de toegang tot de zaal niet te weigeren en op geen enkele

manier te discrimineren op basis van geslacht, seksuele geaardheid, afkomst of de filosofische of religieuze opvattingen van personen. Bovendien mag de huurder onder geen beding een politieke activiteit organiseren in de lokalen.

§4 De huurder mag de ruimten en faciliteiten alleen gebruiken voor de activiteiten waarvoor ze beschikbaar werden gesteld in overeenstemming met de contractuele bepalingen.

§5 Het is de huurder niet toegestaan veranderingen of toevoegingen aan de ter beschikking gestelde ruimten aan te brengen of de indeling ervan te wijzigen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de kredietgever.

§6 De huurder verbindt zich ertoe de zaal onmiddellijk na het evenement in de oorspronkelijke staat terug te brengen. De bruikleengever zal de huurder alle kosten aanrekenen die nodig zijn om de lokalen terug in hun oorspronkelijke staat te herstellen.

§7 Tijdens de volledige duur van de overeenkomst blijven de technische en logistieke aspecten en de beveiliging van de lokalen de verantwoordelijkheid van de uitlener. Hij verbindt zich er daarom toe gratis voldoende technisch, logistiek en veiligheidspersoneel ter beschikking te stellen.

§8 Gezien de wet van 1 januari 2006, die roken in openbare ruimtes en concertzalen streng verbiedt, is het verboden te roken in de zaal en op het podium. Als een van de artiesten rookt op het podium voor het publiek, zal de nemer een boete moeten betalen van €100 tot Recyclart.

§9. Overlast - geluidsniveau: de huurder moet alle nodige maatregelen treffen om te voorkomen dat lawaai en trillingen afkomstig van de zaal storend zijn voor de buren. Het maximale geluidsniveau van de muziek mag niet hoger zijn dan **100 dB(A)** gemeten in de zaal. Voor evenementen die na middernacht plaatsvinden, moet de huurder ervoor zorgen dat de rust van de omwonenden gerespecteerd wordt.

§10. Recyclart is verantwoordelijk voor het handhaven van de orde en het naleven van de veiligheidsnormen.
Het aantal toeschouwers in de zaal mag in geen geval de maximale capaciteit van de zaal (400 personen) en de aangrenzende bar (200 personen) overschrijden. Recyclart bepaalt aan de hand van de receptie en het beveiligingspersoneel bij de ingang welke personen toegang krijgen tot het pand.

§11. De huurder is verantwoordelijk voor de netheid binnen en buiten het gebouw. Recyclart plaatst voldoende vuilnisbakken en informatieborden om een maximale netheid te garanderen. De huurder is verantwoordelijk voor elke opzettelijke vervuiling (confetti, kaarsvet, enz.), vernieling of vandalisme.

§12. Al het reclamemateriaal moet minstens tweetalig zijn (Nederlands / Frans). Het adres moet ook duidelijk worden vermeld: "Recyclart - rue de Manchesterstraat 13-15 - Bruxelles 1080 Brussel / www.recyclart.be" Het logo en de naam van Recyclart moeten correct worden weergegeven op promotiemateriaal.

**ARTIKEL 3: VERZEKERING**

Recyclart vzw heeft een algemene burgerlijke aansprakelijkheidsverzekering voor de organisatie zijn activiteiten en de eigenaars van de site hebben een verzekering tegen brand en aanverwante gevaren.

De huurders moeten een algemene aansprakelijkheidsverzekering afsluiten

Huurders moeten afwijkingen zo snel mogelijk melden.

**ARTIKEL 4: DIEFSTAL**

Recyclart vzw wijst alle verantwoordelijkheid af in geval van verlies, diefstal, schade of andere als gevolg van deze bezetting.

**ARTIKEL 5: VEILIGHEID**

De huurder zal voldoen aan en ervoor zorgen dat alle werknemers, onderaannemers en andere personen wier diensten hij/zij nodig heeft, voldoen aan de veiligheidsnormen die door de autoriteiten zijn voorgeschreven, namelijk:

- het verbod op het veranderen van de locatie van brandblussers, de verplichting om melding te maken van eventuele problemen ermee, met name schade, afwezigheid, enz... ;
- geen belemmering van in- en uitgangen, ook niet tijdens de opbouwperiode;
- een verbod op het opslaan van gevaarlijke producten of het weggooien van giftige producten. Deze moeten op de juiste manier worden verpakt.

**ARTIKEL 6: AUTEURSRECHT EN ANDERE RECHTEN**

Auteursrechten: indien van toepassing zijn de huurders verantwoordelijk voor de kennisgeving aan SACD en/of SABAM of een andere auteursrechtenorganisatie van het evenement en de data waarop beschermde inhoud zal worden uitgevoerd of uitgezonden. De kosten met betrekking tot deze rechten zijn uitsluitend ten laste van de organisator, tenzij anders bepaald in een overeenkomst ondertekend met Recyclart vzw.

**ARTIKEL 7: DUURZAME INZET**

De huurder wordt gevraagd zich in te zetten voor afvalrecycling, afvalbestrijding en bewustwording van goede ecologische praktijken, in het bijzonder door ervoor te zorgen :

- Gooi geen ongeautoriseerde producten (inclusief verf en afvalwater) in de gootsteen;
- grofvuil en bouwafval correct sorteren en waar nodig afvoeren naar een afvalverwerkingscentrum;
- respecteer selectief sorteren.

**ARTIKEL 8: COMMUNICATIE**

Afhankelijk van het culturele karakter van de geplande bezetting, verbindt Recyclart zich ertoe de communicatie van de huurder in verband met het festival gratis door te sturen via zijn eigen kanalen voor de duur van het evenement.

**ARTIKEL 9: OVERMACHT**

Iedere partij is bevrijd van haar verplichtingen uit hoofde van dit contract voor zover en voor zolang nakoming wordt verhinderd door overmacht. De partij die zich wil beroepen op een omstandigheid van overmacht, moet de andere partij onverwijld schriftelijk in kennis stellen van het begin en het einde van deze omstandigheid.

In geval van een gerechtvaardigde belemmering of overmacht zullen Recyclart en de huurder in eerste instantie minnelijk overeenkomen om de activiteit uit te stellen tot een onderling overeengekomen datum, onder dezelfde voorwaarden als het huidige contract.

**ARTIKEL 10: BEËINDIGING**

In geval van onenigheid over de inhoud of de lay-out van het project van de huurder, behoudt Recyclart zich het recht voor om dit contract te beëindigen. In het bijzonder wegens :

- een te grote kloof tussen de beschrijving van het project van de huurder en de uiteindelijke verwezenlijking ervan;
- het weergeven of verspreiden van ongepaste inhoud, bijvoorbeeld: inhoud die aanzet tot haat, discriminatie of het kleineren van individuen of groepen op basis van etnische afkomst, religie, handicap, leeftijd, nationaliteit, seksuele geaardheid, geslacht, seksuele identiteit of enig ander kenmerk waarvan bekend is dat het een discriminatiegrond is;
- het niet naleven van een of meer clausules van dit contract.

Indien een van de partijen een van haar verplichtingen uit hoofde van het contract niet nakomt, nadat een schriftelijke aanmaning waarin zij wordt verzocht de schending ongedaan te maken onbeantwoord is gebleven, heeft de andere partij het recht de overeenkomst onmiddellijk te beëindigen.

**ARTIKEL 11: GESCHILLEN**

Alle geschillen of betwistingen met betrekking tot het bestaan, de interpretatie of de uitvoering van deze overeenkomst vallen onder de exclusieve bevoegdheid van de rechtbanken van Brussel.

**ARTIKEL 12: INWERKINGTREDING**

Deze overeenkomst treedt in werking op de dag van ondertekening en loopt af op 27 juni 2025.

Deze overeenkomst wordt aangegaan onder de ontbindende voorwaarde van opschorting en/of annulering door de toezichthoudende autoriteit, waartoe de Stad behoort, van het besluit van de gemeenteraad tot goedkeuring van deze overeenkomst.

Gedaan te Brussel, ....., in twee originele exemplaren, waarbij elke partij haar eigen exemplaar behoudt.

*Voor de stad*,

Mevrouw Faouzia HARICHE, schepen belast met Onderwijs, Jeugdzaken en Human Resources;

De heer Dirk LEONARD, gemeentesecretaris van de stad Brussel.

*Voor de vereniging*,

Voor Recyclart, Roel Forceville, directeur